



## CESSION DE FOND DE COMMERCE

### 1 - Renseignements relatifs au Vendeur

- Extrait K bis de moins de 3 mois,
- Copie certifiée conforme des statuts,
- Copie de la délibération autorisant la cession du fonds et conférant tous pouvoirs au signataire de l'acte de cession.
- Pièces d'état-civil, extraits d'immatriculation au RCS, diplômes et autorisations préalables permettant l'exploitation envisagée ; (Licence IV, licence de restauration, etc...)

### 2 - Renseignements relatifs à l'Acquéreur

- Extrait K bis de moins de 3 mois,
- Copie certifiée conforme des statuts,
- Copie de la délibération autorisant l'acquisition du fonds et conférant tous pouvoirs au signataire de l'acte de cession.
- Pièces d'état-civil, extraits d'immatriculation au RCS, diplômes et autorisations préalables permettant l'exploitation envisagée ; (Licence IV, licence de restauration, etc...)

### 3- Renseignements concernant le fonds de commerce

- Copie du bail, des avenants et des renouvellements successifs, Copie de l'acte d'acquisition du fond de commerce cédé ;
- Montant du loyer actuel
- Titres de propriété ;
- État chiffré et détaillé du matériel, mobilier, agencements et installations cédés ;
- Contrats d'exploitation ; justificatifs de l'accomplissement de l'obligation d'information de chaque salarié ;
- Licences ;
- Activité réglementée ou soumise à agrément : les justificatifs et autorisation Ordinales ou administratives ;
- Etat des privilèges ou Inscriptions grevant le Fond de moins de 3 mois,
- certificats d'enregistrement des marques ou contrats de licence de marque,
- renseignements d'urbanisme

### 4 - Dossier comptable et financier

- Chiffres d'affaires et résultats d'exploitation des trois exercices comptables précédant celui de la vente ;
- Trois derniers bilans
- Chiffres d'affaires mensuels réalisés entre la clôture du dernier exercice comptable et le mois précédant celui de la vente ;
- Contrats de crédit-bail, de location financière
- Copie des contrats de prêt (échancier et tableau d'amortissement)

### 5 - Personnel

---

Immeuble entre deux mers Rue Emmanuel BLANDIN Moudong Sud 97 122 Baie-Mahault  
SELARLU en cours de constitution RCS. Pointe à Pitre  
Cell : 0690 57 25 27  
[rforest.avocats@gmail.com](mailto:rforest.avocats@gmail.com)

- copie du dernier rôle concernant l'impôt sur le revenu.
- Impôt foncier / taxe d'habitation.
- I. S. F.
- Tableau d'amortissement des Prêts en cours.
- Expertise des biens (présence d'héritier incapable ou mécontente) ou à défaut un avis de valeur pour l'Evaluation des biens.

*Pour établir l'avis de valeur, vous pouvez vous rapprocher d'une agence immobilière ou d'un expert immobilier.*

- Passifs divers (factures diverses restant à payer et dues par le défunt au décès .

Provision préalable à l'ouverture du dossier 450 .

(1) S'il s'agit d'une personne mariée sous le régime de la communauté, fournir également les mêmes éléments pouvant figurer au nom du conjoint survivant.